

**BUD**  
**Communauté de Communes**  
**Pays des Sorgues Monts de Vaucluse**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 MARS 2021**

**COMPTE RENDU**

L'an deux mille vingt et un et le 11 mars à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Communautaire Pays des Sorgues Monts de Vaucluse s'est réuni en visioconférence et au siège de la Communauté de Communes sous la présidence de Monsieur Pierre GONZALVEZ.

---oooOooo---

**PRÉSENTS:** Mesdames et Messieurs AGOGUÉ-FERNAILLON, AIMADIEU, ANDRZEJEWSKI, BAYON DE NOYER, BROUET, BRUXELLE, CAPDEVILLE, CHABAUD-GEVA, CHAMBARLHAC, COLLIGNON, DAVID-MATHIEU, DELACROIX, FABRE, FUALDES, GONZALVEZ, JACQUET, KLEIN, LECLERC, LEGARS-LAVAURE, MATHIEU, MERIGAUD, MERLE, MONTAGARD, OUDARD, PARENT, PHILIP, PIASECKI, ROUX, RUS, SCHNEIDER, SERRE, TROUILLER, VILMER.

**EXCUSÉS DONNANT POUVOIR:** Mesdames et Messieurs BARANDON (pouvoir à Mme DELACROIX), BASIN (pouvoir à M. CAPDEVILLE), GOMEZ (pouvoir à M. BAYON DE NOYER), JEAN (pouvoir à Mme AGOGUE-FERNAILLON).

**ABSENTS:** Mesdames et Messieurs CANILLAS, GERMAIN, GOMES, GUALTIERI, PLANEILLE, TALLIEUX.

**SECRETAIRE DE SEANCE:** Monsieur Jean-Paul VILMER.

---oooOooo---

**RELEVÉ DES DÉCISIONS DU PRÉSIDENT DU 11 MARS 2021**

**N° 21-05 du 12/01/2021**

Avenant N°1 au marché de travaux pour la construction de la Station d'épuration de Châteauneuf de Gadagne avec la SA SOURCES afin de prolonger la durée d'exécution des travaux, de prendre en compte le surcoût lié aux mesures sanitaires et la réalisation de travaux supplémentaires. Le montant de la plus-value pour cet avenant N°1 s'élève à 95 819,72 €HT. Le nouveau montant du marché est de 2 059 759,72 €HT.

**N° 21-06 du 15/01/2021**

Convention de prestation de service pour l'animation d'ateliers musicaux du RAM avec Bruno Huet. Le montant unitaire pour chaque intervention est de 145 euros, soit un montant total de 2030 euros TTC pour 14 interventions entre janvier et décembre 2021.

**N° 21-07 du 19/01/2021**

Convention de prestation de service avec Madame Mireille BRUNEL pour accompagnement de la professionnalisation des Assistantes Maternelles du territoire de la CCPSMV. Le montant unitaire pour chaque intervention est de 90 euros, soit un montant total de 540 euros TTC pour 6 interventions entre janvier et décembre 2021.

**N° 21-08 du 19/01/2021**

Convention d'honoraires, intervention d'un médecin généraliste pour la crèche la Sousto de la Ninéio et le jardin d'enfants de Châteauneuf de Gadagne avec Monsieur Jérôme POMMEL. Les interventions sont fixées forfaitairement à 75 euros par mois.

**N° 21-09 du 19/01/2021**

ANNULÉE et REMPLACÉE par décision 21-42

**N° 21-10 du 02/02/2021**

Marché de travaux pour la reprise de la chaîne de transfert des eaux usées des bassins versants des postes de refoulement Malakoff et Espélugues sur la commune de l'Isle sur la Sorgue – 84800 avec la SAS NEOTRAVAUX. Le montant pour l'ensemble des travaux pour la solution de base s'élève à 1 372 806,00 €HT.

**N° 21-11 du 02/02/2021**

Avenant N°1 au marché de prestations de services pour la collecte, le traitement et le rachat des cartons déposés en colonnes avec la SAS PAPREC MEDITERRANEE afin de supprimer l'obligation de rachat des cartons dans toutes les pièces constituant le marché ainsi que le prix de rachat dans le BPU. La prise en compte de ces considérations n'a pas d'incidence financière.

**N° 21-12 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise REV ALIZES VOYAGES de 498,00 €

**N° 21-13 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE CAFE DE France de 582,00 €

**N° 21-14 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE TERMINUS de 632,00 €

**N° 21-15 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise CHEZ JU de 220,00 €

**N° 21-16 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise NEO LOUNGE de 220,00 €

**N° 21-17 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SASU BLANCHE FLEUR de 3 869,00 €

**N° 21-18 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE KIOSQUE DU CHATEAU - AMADER Marc de 639,00€

**N° 21-19 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SOUS LA ROBE de 727,00 €

**N° 21-20 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE CAFE DE LA SORGUE de 326,00 €

**N° 21-21 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE 112 RESTAURANT de 385,00 €

**N° 21-22 du 09/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE BEEF PUB de 2 586,00 €

**N° 21-23 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise BAM Sud-Est de 395,00 €

**N° 21-24 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise COLLET Ulric – SUZETTE de 249,00 €

**N° 21-25 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SARL LE CLOS DES VERGERS de 473,00 €

**N° 21-26 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SARL CONSEIL EVENTS de 498,00 €

**N° 21-27 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise KOSTADINOV Bisser - KOSTADINOV LYRIQUES CONCERTS de 366,00 €

**N° 21-28 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise EURL LA POINTE NOIRE de 715,00 €

**N° 21-29 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise MEFFRE TRAITEUR EVENTS de 5 000,00 €

**N° 21-30 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SAS CAFE ROSA-BONHEUR de 376,00 €

**N° 21-31 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise Brigitte BOIS de 220,00 €

**N° 21-32 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SAS ABCD – LE CARRE D'HERBES de 456,00 €

**N° 21-33 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SAS L'ENCLAVE DES SECRETS de 897,00 €

**N° 21-34 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise Patrick CALCATELLI de 183,00 €

**N° 21-35 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SARL GMF – BELLA VITA de 249,00 €

**N° 21-36 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SASU COTE PROVENCE de 1 102,00 €

**N° 21-37 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SARL DANIEL HEBET – LE JARDIN DU QUAI de 1 227,00 €

**N° 21-38 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SARL JM FOODANTIC de 375,00 €

**N° 21-39 du 16/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SARL FROGGY – LE BELLEVUE de 281,00 €

**N° 21-40 du 17/02/2021**

Contrat de services et d'abonnement pour l'accès aux logiciels Légimarchés Interco et Légiprocédures Interco avec la SA BERGER LEVRAULT. La redevance annuelle pour Légimarchés Interco s'élève à 2 931,60 €HT et pour Légiprocédures Interco à 1 033,20 €HT.

**N° 21-41 du 17/02/2021**

Contrat de services pour la maintenance des logiciels Post-Office Intranet, BL SCAN Courier et ORACLE Std Edition 2 avec la SA BERGER LEVRAULT. La redevance annuelle pour Post-Office s'élève à 1 682,77 €HT, pour BL Scan Courier à 417,34 €HT et pour Oracle Std Edition à 640,00 €HT.

**N° 21-42 du 19/02/2021**

Convention d'honoraires, intervention d'un médecin généraliste pour les crèches Les Névens et Les Capucins de l'Isle sur la Sorgue avec Monsieur Philippe VOISSIER-BARLET. Les interventions sont fixées forfaitairement à 60 euros par heure.

**N° 21-43 du 19/02/2021**

Résiliation du marché de prestations de services – Conditionnement, transport et traitement des déchets des deux déchetteries intercommunales pour le Lot N°6 : Traitement – Valorisation des cartons avec la SA SUEZ R&V Méditerranée.

**N° 21-44 du 19/02/2021**

Prestation de services pour le traitement des cartons des deux déchetteries intercommunales avec la SAS CAVAILLON MULTI TRANSPORTS. Le montant est de 32,50 €HT la tonne traitée. Il n'y a pas d'engagement minimum ou maximum, les prix sont appliqués aux quantités réellement exécutées. Le montant annuel est estimé à 9150,00 €HT.

**N° 21-45 du 24/02/2021**

Contrats d'abonnement à WebDette Expert et à WEBPREV avec la SAS SELDON Finance. Le montant de l'abonnement de la redevance annuelle est de 1 120,00 €HT pour WEBPREV et de 1 764,00 €HT pour WebDette.

**N° 21-46 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise GISLO de 272,00 €

**N° 21-47 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LPDS de 825,00 €

**N° 21-48 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LA SORGUETTE de 1 523,00 €

**N° 21-49 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise SCHIDLER Anne de 1 715,00 €

**N° 21-50 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise HUELSHOFF de 366,00 €

**N° 21-51 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise STAGECO France de 3 407,00 €

**N° 21-52 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE LONGCHAMP de 432 ,00 €

**N° 21-53 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise FOUR DE CONY de 198,00 €

**N° 21-54 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise RESTAURANT PHILIP JARDIN DE PETRARQUE de 464,00 €

**N° 21-55 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise LE PETIT CHATEAU de 1 221,00 €

**N° 21-56 du 01/03/2021**

Avenant N°1 à la Maîtrise d'œuvre pour les Travaux de réhabilitation de l'aire des gens de voyage - 84800 L'Isle sur la Sorgue avec SASU NB INFRA. Le montant total de l'avenant pour l'ensemble des prestations s'élève à 7 484,00 €HT détaillé comme suit : APD + PC à 902,00 €HT, PRO à 2 142,00 €HT, ACT à 2 330,00 €HT et PC modificatif à 2 110,00 €HT.

**N° 21-57 du 01/03/2021**

Contrat de maintenance des fermetures et automatismes installés au siège avec la SAS COPAS SYSTEMES. Le montant annuel s'élève à 410,00 €HT.

**N° 21-58 du 25/02/2021**

Octroi d'une aide financière à l'entreprise MARGARIS ATHANASIOS de 183,00 €

**21- 19 RAPPORT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2021**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

**Vu** la loi n° 92 -125 du 6 février 1992 relative à l'Administration Territoriale de la République,  
**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2312-1 et D.5211-18,  
**Vu** les instructions budgétaires et comptables portant sur le débat d'orientation budgétaire,

**Considérant** que ce débat doit avoir lieu dans les deux mois qui précèdent le vote du Budget de la Communauté,

Après avis de la Commission Finances -Transfert de compétences et mutualisation -Archives - Accueil des Gens du voyage,

Après avis du Bureau,

Après en avoir délibéré à la majorité des présents,

- **CONSTATE** que le Débat d'Orientation Budgétaire a eu lieu
- **APPROUVE** le Rapport d'Orientation Budgétaire
- **PRECISE** que le Rapport d'Orientation Budgétaire joint est mis à la disposition du public depuis son envoi aux conseillers communautaires et qu'il le restera, sur le site internet de la Communauté de Communes
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Madame la Vice-Présidente déléguée aux Finances à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération

## 21-20 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET PRINCIPAL

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **APPROUVE** le compte administratif 2020 du budget général, qui peut se résumer de la manière suivante :

|   |  | DEPENSES      |                      | RECETTES      |                               |
|---|--|---------------|----------------------|---------------|-------------------------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE<br>(mandats et titres) | Section de fonctionnement                        | A             | 24 089 792,19        | G             | 23 671 109,76                 |
|   | Section d'investissement                         | B             | 4 342 471,98         | H             | 5 022 826,82                  |
|   |  | *             |                      | *             |                               |
| REPORTS DE L'EXERCICE<br>N-1                      | Report en section de<br>fonctionnement (002)     | C             | 0,00<br>(si déficit) | I             | 2 242 757,10<br>(si excédent) |
|   | Report en section d'investissement<br>(001)      | D             | 0,00<br>(si déficit) | J             | 1 064 957,50<br>(si excédent) |
|   |  | =             |                      | =             |                               |
| TOTAL EXERCICE<br>(réalisations + reports N-1)    |  | = A+B+C+D     | 28 432 264,17        | = G+H+I+J     | 32 001 651,18                 |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1<br>(1)        | Section de fonctionnement                        | E             | 0,00                 | K             | 0,00                          |
|   | Section d'investissement                         | F             | 2 017 975,62         | L             | 305 050,00                    |
|   | TOTAL des restes à réaliser à<br>reporter en N+1 | = E+F         | 2 017 975,62         | = K+L         | 305 050,00                    |
| RESULTAT CUMULE                                   | Section de fonctionnement                        | = A+C+E       | 24 089 792,19        | = G+I+K       | 25 913 866,86                 |
|   | Section d'investissement                         | = B+D+F       | 6 360 447,60         | = H+J+L       | 6 392 834,32                  |
|   | TOTAL CUMULE                                     | = A+B+C+D+E+F | 30 450 239,79        | = G+H+I+J+K+L | 32 306 701,18                 |

- **CONSTATE**, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et aux fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.
- **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**21-21 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE « ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA  
Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **APPROUVE** le compte administratif 2020 du budget annexe « Zones d'Activités Economiques », qui peut se résumer de la manière suivante :

|   |  | DEPENSES                |                      | RECETTES                |                             |
|---|--|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE<br>(mandats et titres) | Section de fonctionnement                        | A                       | 1 015 384,43         | G                       | 1 015 384,43                |
|   | Section d'investissement                         | B                       | 1 146 115,69         | H                       | 990 153,05                  |
|   |  | =                       |                      | =                       |                             |
| REPORTS DE L'EXERCICE<br>N-1                      | Report en section de<br>fonctionnement (002)     | C                       | 0,00<br>(si déficit) | I                       | 0,00<br>(si excédent)       |
|   | Report en section d'investissement<br>(001)      | D                       | 0,00<br>(si déficit) | J                       | 155 962,64<br>(si excédent) |
|   |  | =                       |                      | =                       |                             |
| TOTAL EXERCICE<br>(réalisations + reports N-1)    |  | = A + B + C + D         | 2 161 500,12         | = G + H + I + J         | 2 161 500,12                |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1<br>(1)        | Section de fonctionnement                        | E                       | 0,00                 | K                       | 0,00                        |
|   | Section d'investissement                         | F                       | 0,00                 | L                       | 0,00                        |
|   | TOTAL des restes à réaliser à<br>reporter en N+1 | = E + F                 | 0,00                 | = K + L                 | 0,00                        |
| RESULTAT CUMULE                                   | Section de fonctionnement                        | = A + C + E             | 1 015 384,43         | = G + I + K             | 1 015 384,43                |
|   | Section d'investissement                         | = B + D + F             | 1 146 115,69         | = H + J + L             | 1 146 115,69                |
|   | TOTAL CUMULE                                     | = A + B + C + D + E + F | 2 161 500,12         | = G + H + I + J + K + L | 2 161 500,12                |

- **CONSTATE**, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et aux fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.
- **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**21-22 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE « PRODUCTION ET REVENTE D'ELECTRICITE »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA  
Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **APPROUVE** le compte administratif 2020 du budget annexe « Production et revente d'électricité », qui peut se résumer de la manière suivante :

**EXECUTION DU BUDGET**

|  |                          | DEPENSES    | RECETTES     | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|--|--------------------------|-------------|--------------|-----------------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section d'exploitation   | A 11 642,00 | G 11 642,00  | G-A 0,00              |
|  | Section d'investissement | B 0,00      | H 171 642,00 | H-B 171 642,00        |

|                           |  | +                            | +                       |
|---------------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section d'exploitation (002)   | C 0,00<br>(si déficit)       | I 0,00<br>(si excédent) |
|                           | Report en section d'investissement (001) | D 116 517,67<br>(si déficit) | J 0,00<br>(si excédent) |

|                                |  | DEPENSES              | RECETTES              | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|--------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| TOTAL (réalisations + reports) |  | P= A+B+C+D 128 159,67 | Q= G+H+I+J 183 284,00 | =Q-P 55 124,33        |

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (2) | Section d'exploitation                        | E 0,00     | K 0,00     |
|   | Section d'investissement                      | F 0,00     | L 0,00     |
|   | TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1 | = E+F 0,00 | = K+L 0,00 |

|                 |                          | DEPENSES                 | RECETTES                 | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| RESULTAT CUMULE | Section d'exploitation   | = A+C+E 11 642,00        | = G+I+K 11 642,00        | 0,00                  |
|                 | Section d'investissement | = B+D+F 116 517,67       | = H+J+L 171 642,00       | 55 124,33             |
|                 | TOTAL CUMULE             | = A+B+C+D+E+F 128 159,67 | = G+H+I+J+K+L 183 284,00 | 55 124,33             |

- **CONSTATE**, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et aux fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.
- **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**21-23 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE « ASSAINISSEMENT DSP »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **APPROUVE** le compte administratif 2020 du budget annexe « Assainissement DSP », qui peut se résumer de la manière suivante :

**EXECUTION DU BUDGET**

|  |                          | DEPENSES       | RECETTES       | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|--|--------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section d'exploitation   | A 1 048 846,90 | G 1 597 424,65 | G-A 548 577,75        |
|  | Section d'investissement | B 2 791 567,06 | H 4 200 377,20 | H-B 1 408 810,14      |

|                           |  | +                            | +                       |
|---------------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section d'exploitation (002)   | C 0,00<br>(si déficit)       | I 0,00<br>(si excédent) |
|                           | Report en section d'investissement (001) | D 307 805,90<br>(si déficit) | J 0,00<br>(si excédent) |

|                                |  | DEPENSES                | RECETTES                | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| TOTAL (réalisations + reports) |  | P= A+B+C+D 4 148 219,86 | Q= G+H+I+J 5 797 801,85 | =Q-P 1 649 581,99     |

|   |   |                  |            |
|---|---|------------------|------------|
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (2) | Section d'exploitation                        | E 0,00           | K 0,00     |
|   | Section d'investissement                      | F 386 367,69     | L 0,00     |
|   | TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1 | = E+F 386 367,69 | = K+L 0,00 |

|                 |                          | DEPENSES                   | RECETTES                   | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|-----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| RESULTAT CUMULE | Section d'exploitation   | = A+C+E 1 048 846,90       | = G+I+K 1 597 424,65       | 548 577,75            |
|                 | Section d'investissement | = B+D+F 3 485 740,65       | = H+J+L 4 200 377,20       | 714 636,55            |
|                 | TOTAL CUMULE             | = A+B+C+D+E+F 4 534 587,55 | = G+H+I+J+K+L 5 797 801,85 | 1 263 214,30          |

- **CONSTATE**, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et aux fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.
- **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**21-24 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE « ASSAINISSEMENT REGIE »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **APPROUVE** le compte administratif 2020 du budget annexe « Assainissement Régie », qui peut se résumer de la manière suivante :

**EXECUTION DU BUDGET**

|  |   | DEPENSES                 | RECETTES                      | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section d'exploitation                        | A 167 257,55             | G 169 212,85                  | G-A 1 955,30          |
|  | Section d'investissement                      | B 36 158,08              | H 16 461,00                   | H-B -19 697,08        |
|  |   | +                        | +                             |                       |
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1                      | Report en section d'exploitation (002)        | C 0,00<br>(si déficit)   | I 38 909,06<br>(si excédent)  |                       |
|  | Report en section d'investissement (001)      | D 0,00<br>(si déficit)   | J 212 105,07<br>(si excédent) |                       |
|  |   | =                        | =                             |                       |
| TOTAL (réalisations + reports)                 |   | P= A+B+C+D 203 415,63    | Q= G+H+I+J 434 687,98         | =Q-P 231 272,35       |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (2)        | Section d'exploitation                        | E 0,00                   | K 0,00                        |                       |
|  | Section d'investissement                      | F 7 344,00               | L 0,00                        |                       |
|  | TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1 | = E+F 7 344,00           | = K+L 0,00                    |                       |
|  |   | =                        | =                             |                       |
|  |   | =                        | =                             |                       |
| RESULTAT CUMULE                                |   | = A+C+E 167 257,55       | = G+I+K 206 121,91            | 38 864,36             |
|  |   | = B+D+F 43 502,08        | = H+J+L 228 566,07            | 185 063,99            |
| TOTAL CUMULE                                   |   | = A+B+C+D+E+F 210 759,63 | = G+H+I+J+K+L 434 687,98      | 223 928,35            |

- **CONSTATE**, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et aux fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.
- **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**21-25 APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2020 – BUDGET PRINCIPAL**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECLARE** que le compte de gestion pour l'exercice 2020 établi pour le budget principal communautaire, dressé par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part sur la tenue des comptes.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes pièces utiles.

**21-26 APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2020 – BUDGET ANNEXE « ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECLARE** que le compte de gestion pour l'exercice 2020 établi pour le budget principal communautaire, dressé par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part sur la tenue des comptes.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes pièces utiles.

**21-27 APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2020 – BUDGET ANNEXE « PRODUCTION ET REVENTE D'ELECTRICITE »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECLARE** que le compte de gestion pour l'exercice 2020 établi pour le budget principal communautaire, dressé par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part sur la tenue des comptes.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes pièces utiles.

**21-28 APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2020 – BUDGET ANNEXE « ASSAINISSEMENT DSP »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECLARE** que le compte de gestion pour l'exercice 2020 établi pour le budget principal communautaire, dressé par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part sur la tenue des comptes.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes pièces utiles.

**21-29 APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2020 – BUDGET ANNEXE « ASSAINISSEMENT REGIE »**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECLARE** que le compte de gestion pour l'exercice 2020 établi pour le budget principal communautaire, dressé par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part sur la tenue des comptes.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes pièces utiles.

**21-30 BUDGET PRINCIPAL – AFFECTATION DES RESULTATS DE FONCTIONNEMENT  
2020**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA  
Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **ACCEPTE** l'affectation des résultats 2020 telle qu'exposée ci-dessous.

| <b><u>POUR MEMOIRE - AFFECTATION 2019</u></b>  |       | <b><u>EUROS</u></b> |
|--|-------|---------------------|
| <i>Excédent antérieur reporté (Compte 002)</i>   | (a)   | 2 242 757.10 €      |
| <i>Excédent de fonctionnement capitalisé (Compte 1068)</i>   |       | 401 482.34 €        |
| <b>RESULTAT 2020</b>   |       |                     |
| <b><u>A - FONCTIONNEMENT</u></b>   |       |                     |
| RESULTAT DE L'EXERCICE :   | (b)   | - 418 682,43 €      |
| <b><u>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT AU 31/12/2020</u></b>   | (a+b) | 1 824 074,67 €      |
| <b><u>B - INVESTISSEMENT</u></b> (y compris les restes à réaliser)   |       |                     |
| RESULTAT CUMULE :  |       | 32 386,72 €         |
| <b><u>AFFECTATION DU RESULTAT 2020</u></b>   |       |                     |
| Affecté comme suit :   |       |                     |
| ○ à l'exécution du virement à la section d'investissement - Capitalisation des excédents de fonctionnement - (compte 1068) |       | 0,00 €              |
| ○ affectation à l'excédent reporté (report à nouveau) (compte 002)   |       | 1 824 074,67 €      |

**21-31 BUDGET ANNEXE ZAE - AFFECTATION DES RESULTATS DE FONCTIONNEMENT  
2020**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA  
Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **ACCEPTE** l'affectation des résultats 2020 telle qu'exposée ci-dessous.

| <b><u>POUR MEMOIRE - AFFECTATION 2019</u></b>              |     | <b><u>EUROS</u></b> |
|--|-----|---------------------|
| <i>Excédent antérieur reporté (Compte 002)</i>             | (a) | 0,00                |
| <i>Excédent de fonctionnement capitalisé (Compte 1068)</i> |     | 0,00                |

|  |        |
|--|--------|
| <b>RESULTAT 2020</b>   |        |
| <b><u>A - FONCTIONNEMENT</u></b>   |        |
| RESULTAT DE L'EXERCICE : (b)   | 0,00   |
| <b><u>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT AU 31/12/2020</u></b> (a+b)   | 0,00   |
| <b><u>B - INVESTISSEMENT</u></b> (y compris les restes à réaliser)   |        |
| RESULTAT DE CLOTURE :  | 0,00 € |
| <b><u>AFFECTATION DU RESULTAT 2019</u></b>   |        |
| Affecté comme suit :   |        |
| ○ à l'exécution du virement à la section d'investissement - Capitalisation des excédents de fonctionnement - (compte 1068) | 0.00   |
| ○ affectation à l'excédent reporté (report à nouveau) (compte 002)   | 0.00   |

**21-32 BUDGET ANNEXE PRODUCTION ET REVENTE D'ELECTRICITE – AFFECTATION DES RESULTATS D'EXPLOITATION 2020**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **ACCEPTE** l'affectation des résultats 2020 telle qu'exposée ci-dessus.

| <b><u>POUR MEMOIRE - AFFECTATION 2019</u></b>  | <b><u>EUROS</u></b> |
|--|---------------------|
| <i>Déficit antérieur reporté (Compte 002)</i> (a)  | 0.00 €              |
| <i>Excédent de fonctionnement capitalisé (Compte 1068)</i>   | 0.00 €              |
| <b>RESULTAT 2020</b>   |                     |
| <b><u>A - FONCTIONNEMENT</u></b>   |                     |
| RESULTAT DE L'EXERCICE : (b)   | 0,00 €              |
| <b><u>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT AU 31/12/2020</u></b> (a+b)   | 0.00 €              |
| <b><u>B - INVESTISSEMENT</u></b> (y compris les restes à réaliser)   |                     |
| RESULTAT DE CLOTURE :  | 55 124,33 €         |
| <b><u>AFFECTATION DU RESULTAT 2020</u></b>   |                     |
| Affecté comme suit :   |                     |
| ○ à l'exécution du virement à la section d'investissement - Capitalisation des excédents de fonctionnement - (compte 1068) | 0.00 €              |
| ○ affectation au déficit reporté (report à nouveau) (compte 002)   | 0.00 €              |

**21-33 BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT DSP – AFFECTATION DES RESULTATS D'EXPLOITATION 2020**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **ACCEPTE** l'affectation des résultats 2020 telle qu'exposée ci-dessous.

| <b><u>POUR MEMOIRE - AFFECTATION 2019</u></b>  | <b><u>EUROS</u></b> |
|--|---------------------|
| <i>Excédent antérieur reporté (Compte 002)</i> (a)   | 0.00 €              |
| <i>Excédent de fonctionnement capitalisé (Compte 1068)</i>   | 1 234 667,97 €      |
| <b>RESULTAT 2020</b>   |                     |
| <b><u>A - FONCTIONNEMENT</u></b>   |                     |
| RESULTAT DE L'EXERCICE : (b)   | 548 577,75 €        |
| <b><u>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT AU 31/12/2020</u></b> (a+b)   | 548 577,75 €        |
| <b><u>B - INVESTISSEMENT</u></b> (y compris les restes à réaliser)   |                     |
| RESULTAT DE CLOTURE :  | 714 636,79 €        |
| <b><u>AFFECTATION DU RESULTAT 2020</u></b>   |                     |
| Affecté comme suit :   |                     |
| ○ à l'exécution du virement à la section d'investissement - Capitalisation des excédents de fonctionnement - (compte 1068) | 548 577,75 €        |
| ○ affectation à l'excédent reporté (report à nouveau) (compte 002)   | 0.00                |

**21-34 BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT REGIE – AFFECTATION DES RESULTATS D'EXPLOITATION 2020**

Rapporteur : Madame Laurence CHABAUD-GEVA

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **ACCEPTE** l'affectation des résultats 2020 telle qu'exposée ci-dessous.

| <b><u>POUR MEMOIRE - AFFECTATION 2019</u></b>                | <b><u>EUROS</u></b> |
|--|---------------------|
| <i>Excédent antérieur reporté (Compte 002)</i> (a)           | 36 909,06 €         |
| <i>Excédent de fonctionnement capitalisé (Compte 1068)</i>   | 0,00 €              |
| <b>RESULTAT 2020</b>   |                     |
| <b><u>A - FONCTIONNEMENT</u></b>                             |                     |
| RESULTAT DE L'EXERCICE : (b)                                 | 1 955,30 €          |
| <b><u>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT AU 31/12/2020</u></b> (a+b) | 38 864,36 €         |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>B - INVESTISSEMENT</b> (y compris les restes à réaliser)<br>RESULTAT DE CLOTURE :                                       | 185 063,99 € |
| <b>AFFECTATION DU RESULTAT 2020</b>  |              |
| Affecté comme suit :   |              |
| ○ à l'exécution du virement à la section d'investissement - Capitalisation des excédents de fonctionnement - (compte 1068) | 0,00 €       |
| ○ affectation à l'excédent reporté (report à nouveau) (compte 002)   | 38 864,36 €  |

■ **ACCEPTÉ** l'affectation des résultats 2020 telle qu'exposée ci-dessous.

### 21-35 IMPUTATION DU COÛT DES SERVICES COMMUNS SUR LES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION

Rapporteur : Monsieur Alain OUDARD

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECIDE** d'imputer le coût des services communs sur les attributions de compensation
- **DECIDE** de verser les attributions de compensation suivantes aux communes :
 

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| ⇒ Châteauneuf de Gadagne | 1 196 683,00 € |
| ⇒ L'Isle sur la Sorgue   | 4 045 380,00 € |
| ⇒ Saumane de Vaucluse    | 45 773,00 €    |
| ⇒ Le Thor                | 616 485,00 €   |
| ⇒ Fontaine de Vaucluse   | 56 172,00 €    |
- **PRECISE** que l'imputation des coûts des services communs sera actualisée chaque année.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération

### 21-36 DEMANDE DE DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (DETR) POUR LA PLATEFORME INTERCOMMUNALE DE DECHETS VERTS

Rapporteur : Monsieur Etienne KLEIN

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **SOLLICITE** la dotation d'Equipelement des Territoires Ruraux au titre de l'exercice 2021 selon le plan de financement ci-dessous :

#### Plan de financement

| Dépenses en € HT                |                  | Recettes                      |                       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Maîtrise d'œuvre :              | 44 570 €         | ADEME :                       | 151 209,40 € (19.03%) |
| Terrassement, voirie et réseaux |                  | Etat DETR                     | 350 000,00 €          |
| Espaces verts                   |                  | (44,057%)                     |                       |
| Sécurisation, portail, clôture  | 750 000 €        | (50% du plafond de 700 000 €) |                       |
| <b>TOTAL HT</b>                 | <b>794 570 €</b> | Autofinancement               | 293 360,60 €          |
|                                 |                  | (36,92%)                      |                       |
|                                 |                  | <b>TOTAL</b>                  | <b>794 570 €</b>      |

- **AUTORISE** le Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer le dossier de demande de subvention – Exercice 2021 et toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**21-37 CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION DU CANAL DE L'ISLE POUR LA SUPERPOSITION D'AFFECTATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'ENTRETIEN DES BERGES A L'AVAL DE LA DECHETERIE DU THOR**

Rapporteur : Monsieur Etienne KLEIN

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **ADOpte** les termes de la convention à conclure entre la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse et l'Association Syndicale Constituée d'Office (ASCO) du canal de L'Isle pour une superposition d'affectation du domaine public aux fins d'utilisation des berges du canal comme voie d'accès aux ouvrages de la déchèterie du Thor.
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou le Vice-président délégué à signer la convention et toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**21-38 PRISE DE COMPETENCE MOBILITES PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DES SORGUES MONTS DE VAUCLUSE**

Rapporteur : Madame Florence ANDRZEJEWSKI

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECIDE** de solliciter le transfert de la compétence organisation de la mobilité à la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse.
- **DECIDE** de solliciter auprès des cinq communes membres la modification des statuts tels qu'annexés à la présente délibération.
- **PRECISE** de ne pas demander, pour le moment, à se substituer à la Région dans l'exécution des services réguliers de transport public, des services à la demande de transport public et des services de transport scolaire que la Région assure actuellement dans le ressort de son périmètre ; la Communauté de Communes conserve cependant la capacité de se faire transférer ces services à l'avenir conformément aux dispositions de l'article L. 3111-5 du Code des transports.
- **PRECISE** que les statuts seront modifiés si la majorité des conseils municipaux représentant les deux tiers de la population ou les deux tiers des conseils municipaux représentant la moitié de la population y sont favorables et après arrêté de Monsieur le Préfet de Vaucluse.

**21-39 CESSION D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE NON BÂTIE CADASTRÉE BD 242  
SITUÉE SUR LA COMMUNE DE CHÂTEAUNEUF DE GADAGNE AU LIEU-DIT « LA  
GALERE »**

Rapporteur : Monsieur Yves BAYON DE NOYER

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECIDE** la cession à l'amiable et à titre onéreux d'un terrain à prendre dans la parcelle cadastrée BD 242 située sur la commune de Châteauneuf-de-Gadagne, lieu-dit « La Galère », d'une surface totale d'environ 6000 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage)
- **DE FIXER** le prix de vente à 1,70 €/m<sup>2</sup>
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Madame Laurence CHABAUD-GEVA, première Vice-Présidente à signer tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution et à la publication de la présente délibération.
- **AUTORISE** le Président à authentifier l'acte de vente passé en la forme administrative, ainsi que tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution et à la publication de la présente délibération et toutes les notes techniques ou financières y afférant. Il confèrera ainsi à cet acte l'authenticité, en vue de sa publication au fichier immobilier (Conservation des Hypothèques d'AVIGNON / deuxième bureau).

**21-40 ACQUISITION DE LA PARCELLE NON BÂTIE CADASTRÉE AB 59 SITUÉE SUR LA  
COMMUNE DE L'ISLE SUR LA SORGUE AU LIEU-DIT « LES GRANDS CANCETS »**

Rapporteur : Monsieur Yves BAYON DE NOYER

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECIDE** d'acquérir à l'amiable la parcelle non bâtie cadastrée AB 59 d'une contenance totale de 4.410 m<sup>2</sup> au prix de 7.497,00 €.
- **DIT** que les crédits afférents à la présente acquisition par acte administratif sont inscrits au Budget, notamment le salaire de Monsieur le Conservateur des hypothèques et des frais de publication.
- **AUTORISE** Madame Laurence CHABAUD-GEVA, Vice-Présidente à signer l'acte administratif d'acquisition ci-dessus désigné, en présence de Monsieur Le Président habilité à procéder à l'authentification dudit acte.
- **AUTORISE** le Président à authentifier l'acte d'acquisition, passé en la forme administrative, ainsi que tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution et à la publication de la présente délibération et toutes les notes techniques ou financières y afférant. Il confèrera ainsi à cet acte l'authenticité, en vue de sa publication au fichier immobilier (Conservation des Hypothèques d'AVIGNON / deuxième bureau).

**21-41 BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DES SORGUES MONTS DE VAUCLUSE POUR L'ANNEE 2020**

Rapporteur : Monsieur Yves BAYON DE NOYER

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **APPROUVE** le bilan des acquisitions et cessions immobilières effectuées par la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse, pour l'année 2020.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution et à la publication de la présente délibération et des actes administratifs et toutes les notes techniques ou financières y afférant.

**21-42 CESSION A L'AMIABLE ET A TITRE ONÉREUX DES TERRAINS CADASTRÉS BT 262 ET 265 A VOCATION D'ACTIVITÉ D'UNE CONTENANCE TOTALE DE 7.831 M2 , SISES ROUTE DE L'ISLE SUR LA SORGUE AU THOR, AU PROFIT DE LA SOCIETE CS MATERIEL**

Rapporteur : Monsieur Yves BAYON DE NOYER

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à la majorité des présents,

- **DECIDE** de céder à l'amiable les parcelles cadastrées au Thor, n° BT 262 et 265 d'une contenance totale de 7.831 m<sup>2</sup>, au profit de la société CS MATERIEL sise à L'Isle sur la Sorgue, 1, avenue de la petite marine, ou à toute société se substituant à elle.
- **DECIDE** que le prix de vente est fixé au prix de 54 € Hors Taxes par m<sup>2</sup>.
- **PRECISE** que cette vente est assujettie à la TVA sur marge.
- **PRECISE** que le fossé sis dans le terrain vendu par la CCPSMV doit être maintenu et entretenu par le l'acquéreur.
- **PRECISE** que les arbres sis le long de la route de L'Isle sur la Sorgue, faisant partie du terrain vendu, doivent être conservés et entretenus.
- **DIT** que les activités commerciales exclusives, non liées à une production sur place sont interdites sur le terrain vendu. Cette disposition s'appliquera à l'acquéreur pendant une durée de 50 ans, et sera reproduite dans les actes de vente successifs qui pourraient intervenir pendant cette durée. Les activités commerciales à la marge d'une activité de production, de transformation ou de services sur place sont autorisées.
- **DIT** que le Permis de Construire sera déposé par l'acquéreur, au plus tard dans un délai de 6 mois à compter de la date d'adoption de la présente délibération.

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Madame Laurence CHABAUD-GEVA, Première Vice-Présidente à signer tous actes et pièces nécessaires à l'exécution et à la publication de la présente délibération et des actes administratifs et toutes les notes techniques ou financières y afférent.

**21-43 CESSION A L'AMIABLE ET A TITRE ONEREUX D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION D'ACTIVITÉ COMPRENANT UN BÂTIMENT D'ENVIRON 3.977 M2 ET UN TERRAIN D'ENVIRON 12.000 M2 (SOUS RESERVE D'ARPENTAGE) A PRENDRE DANS LA PARCELLE BT N° 261 SIS ROUTE DE L'ISLE SUR LA SORGUE AU THOR, AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ LKPG FRANCE**

Rapporteur : Monsieur Yves BAYON DE NOYER

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **DECIDE** de céder à l'amiable le bâtiment d'une superficie de 3.977 m<sup>2</sup> et le terrain d'assiette d'environ 12.000m<sup>2</sup> à prendre dans la parcelle cadastrée au Thor, n° BT 261 au profit de la société LKPG sise 135, route de Saint Jules à 84210 Althen des Paluds ou à toute société se substituant à elle.
- **DECIDE** que le prix de vente est fixé au prix 710.000 € Hors taxes
- **PRECISE** que cette vente est assujettie à la TVA sur marge.
- **PRECISE** que les arbres sis le long de la route de L'Isle sur la Sorgue, faisant partie du terrain vendu, doivent être conservés et entretenus.
- **DIT** que l'acquéreur de l'ensemble immobilier a l'obligation de réaliser des aménagements extérieurs permettant de redonner une image positive du bâtiment.
- **DIT** que les activités commerciales exclusives, non liées à une production sur place sont interdites sur le terrain vendu. Cette disposition s'appliquera à l'acquéreur pendant une durée de 50 ans, et sera reproduite dans les actes de vente successifs qui pourraient intervenir pendant cette durée. Les activités commerciales à la marge d'une activité de production, de transformation ou de services sur place sont autorisées.
- **DIT** que le Permis de Construire sera déposé par l'acquéreur, au plus tard dans un délai de 6 mois à compter de la date d'adoption de la présente délibération.
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Madame Laurence CHABAUD-GEVA, Première Vice-Présidente à signer tous actes et pièces nécessaires à l'exécution et à la publication de la présente délibération et des actes administratifs et toutes les notes techniques ou financières y afférent.

**21-44 MISE A JOUR DU TABLEAU DES EFFECTIFS COMMUNAUTAIRES**

Rapporteur : Monsieur le Président

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents,

- **FIXE** le nouveau tableau des emplois permanents de la collectivité tel qu'indiqué ci-dessous à compter du 1<sup>er</sup> avril 2021.

| <b>Création d'emplois permanents à temps complet (titulaires)</b> | <b>Nombre</b> |
|---|---------------|
| Conseiller supérieur socio-éducatif                               | 1             |
| Rédacteur territorial   | 1             |

- **DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

Affiché à la Communauté de Communes le **16 MARS 2021**



Pierre Gonzalvez,

Président de la CCPSMV,